



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 04.02.2026 № 23/33/00122

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города  
Новосибирска

Коловичу А. А.

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов**  
**города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные положения**  
**решений Совета депутатов города Новосибирска»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные положения решений Совета депутатов города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (далее – Порядок, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092), Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (далее – Порядок, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282). Целью



предлагаемого правового регулирования является совершенствование муниципальных правовых актов.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novosibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» <https://dem.nso.ru/npa/bills/28299>. Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком в период с 22.12.2025 по 14.01.2026. По информации, предоставленной разработчиком, за указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novosibirsk.ru/publexp.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» <https://dem.nso.ru/npa/bills/28299>. Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 16.01.2026 по 29.01.2026. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и



инвестиционной деятельности. В ходе проведения публичных консультаций предложения от участников не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска

Подпунктами 1.1, 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в подпункты 4.6.2.2, 4.7.4.2 Порядка, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, предусматривающие сокращение сроков с 20 до 10 рабочих дней для направления департаментом документов для проведения оценки рыночной стоимости арендной платы или определения размера арендной платы в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска, а также выдачи (направления) уведомления об отказе в предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов при наличии оснований для такого отказа со дня регистрации заявления о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов; с 10 до 5 рабочих дней – для выдачи (направления) департаментом заявителю сопроводительного письма с приложением проекта договора аренды имущества муниципальной казны со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы или определения размера арендной платы в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска; с 30 до 15 рабочих дней – для выдачи (направления) департаментом заявителю сопроводительного письма с приложением проекта договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны или уведомления об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов при наличии оснований для такого отказа со дня регистрации заявления о предоставлении в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов. Правовое регулирование направлено на повышение доступности и эффективности предоставления имущества муниципальной казны города Новосибирска, обеспечивает внедрение клиентоцентричности на муниципальном уровне в рамках федерального проекта «Государство для людей» и оптимизацию управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Подпунктами 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 проекта муниципального правового акта подпункт 2.2.11 приложения 1, подпункт 2.2.10 приложения 3 к Порядку, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, а также подпункт 2.2.11 приложения 1, подпункт 2.2.9 приложения 2 к Порядку, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска



от 02.02.2011 № 282, устанавливающие запрет на использование объекта недвижимости, признаются утратившими силу. Предлагаемые изменения направлены на устранение избыточного правового регулирования, дублирования установленных норм, поскольку указанные муниципальные правовые акты содержат положения, определяющие цели использования муниципального имущества, а также положения о недопустимости его нецелевого использования.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента

С. А. Копырин

Шереметьева  
2274643